

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/ No: 20/2022-QĐ.TGD-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2022
Ho Chi Minh City, December 21., 2022

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

(V/v: Bổ sung bên bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu doanh nghiệp)

(Change of guarantor of corporate bond issuance obligation)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị ("**HDQT**") Công Ty số 112/2021-NQ.HDQT-NVLG ngày 09 tháng 09 năm 2021 ("**Nghị Quyết 112**") thông qua phương án phát hành trái phiếu ("**Phương Án Phát Hành**");
The Resolution of the Board of Directors of the Company ("**BOD**") No. 112/2021-NQ.HDQT-NVLG dated on September 09, 2021 ("**Resolution 112**") approval of bond issuance plan ("**Bond Issuance Plan**");
- Căn cứ Quyết định của Tổng giám đốc số 07A/2021-QĐ.TGD-NVLG ngày 15 tháng 09 năm 2021 ("**Quyết Định 07A**") thông qua các Bên bảo đảm của Trái phiếu;
The Decision of the Chief executive officer of the Company No. 07A/2021-QĐ.TGD-NVLG dated on September 15, 2021 ("**Decision 07A**") approval the Guarantors of the bond;
- Căn cứ Quyết định của Tổng giám đốc số 08/2022-QĐ.TGD-NVLG ngày 19 tháng 05 năm 2022 ("**Quyết Định 08**") thông qua việc thay đổi Bên bảo đảm của Trái phiếu;
The Decision of the Chief executive officer of the Company No. 08/2022-QĐ.TGD-NVLG dated on May 19, 2022 ("**Decision 08**") approval the Guarantors of the bond;
- Căn cứ vào điều kiện thực tế liên quan đến Trái Phiếu NVLH2123010 ("**Trái Phiếu**").
Actual conditions related to Bond NVLH2123010 ("**The Bond**").

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Phê duyệt việc bổ sung Bên bảo đảm nghĩa vụ phát hành Trái Phiếu của Công Ty đã được thông qua tại Quyết Định 08, cụ thể:

- Bên bảo đảm bổ sung: Công ty Cổ phần Diamond Properties (mã số doanh nghiệp: 0312077569);
- Tài sản bảo đảm: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã chứng khoán: NVL) thuộc sở hữu của Bên bảo đảm.

ARTICLE 1: *Approving the addition of The Bond issuance Guarantors as approved in Decision 08, specifically:*

- *The Guarantors: Diamond Properties Joint Stock Company (Business code: 0312077569);*
- *Collateral: Shares of No Va Land Investment Group Corporation (stock code: NVL) owned by the Secured Party.*

ĐIỀU 2: Các nội dung khác tại Phương Án Phát Hành đã được thông qua tại Nghị Quyết 112 và Quyết Định 08 mà không được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định này sẽ giữ nguyên hiệu lực và tiếp tục có giá trị thi hành.

ARTICLE 2: *Other contents of the Issuance Plan approved in Resolution 112 and Decision 08 without being amended or supplemented under this Decision will remain in effect and continue to be valid.*

ĐIỀU 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành.

ARTICLE 3: *This Decision shall be effective from the date of signing. Related Departments of the Company are responsible for conducting this Decision.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER *will*



NGUYỄN NGỌC HUYỀN

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.